



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2024

№ 457

г. Белореченск

**О назначении публичных слушаний
на территории муниципального образования
Белореченский район**

На основании поступившей документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) площадью 47,6 га для индивидуальной жилой застройки в целях комплексного развития территории под индивидуальную жилую застройку для граждан, имеющих трех и более детей, по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Дружненское сельское поселение, поселок Дружный, кадастровых кварталов 23:39:0603002 и 23:39:0602001, подготовленной государственным бюджетным учреждением Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» (ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ», в соответствии с муниципальным контрактом от 9 декабря 2022 г. № 163 администрации муниципального образования Белореченский район Краснодарского края, согласно статьям 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», решением Совета Дружненского сельского поселения Белореченского района от 16 ноября 2011 г. №123 «Об утверждении генерального плана Дружненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции от 28 июля 2015 г. №51), решением Совета муниципального образования Белореченский район от 26 февраля 2016 г. № 265 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Дружненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции от 25 сентября 2017 г. №448), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г.

№ 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 13 октября 2023 г. № 1354 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 24 января 2020 г. № 95 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 19 апреля 2024 г. в 14:30 часов по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) площадью 47,6 га для индивидуальной жилой застройки в целях комплексного развития территории под индивидуальную жилую застройку для граждан, имеющих трех и более детей, по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Дружненское сельское поселение, поселок Дружный, кадастровых кварталов 23:39:0603002 и 23:39:0602001» (прилагается).

2. Определить место проведения публичных слушаний - кабинет начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

3. Провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 4 апреля 2024 г. по 19 апреля 2024 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются участниками публичных слушаний в письменной форме или в форме электронного документа на адрес электронной почты belorechensk@mo.krasnodar.ru в адрес комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район, а также посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» до 19 апреля 2024 г. в рабочие дни с 8.00 до 12.00, контактный телефон: 8 (86155) 3-13-00, место нахождения комиссии по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д, в порядке, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, а также в письменной или устной форме в ходе собрания участников публичных слушаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район (Геманов С.Ф.)

опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, а также в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Землянушнов Д.В.).

7. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Ерошик К.К.) обеспечить размещение проекта, информационных материалов к нему, оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район www.adm-belorechensk.ru в разделе «Градостроительная деятельность», «Документация по планировке территории», «Новости в сфере градостроительства».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Белореченский район, Богданова А.С.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район

С.В. Сидоренко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 02.04.2024 № 451

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский район

О назначении публичных слушаний на территории муниципального образования Белореченский

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) площадью 47,6 га для индивидуальной жилой застройки в целях комплексного развития территории под индивидуальную жилую застройку для граждан, имеющих трех и более детей, по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Дружненское сельское поселение, поселок Дружный, кадастровых кварталов 23:39:0603002 и 23:39:0602001, учитывая результаты публичных слушаний от 19 апреля 2024 г., в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Дружненского сельского поселения Белореченского района от 16 ноября 2011 года №123 «Об утверждении генерального плана Дружненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения Совета Дружненского сельского поселения Белореченского района от 28 июля 2015 года №51), решением Совета муниципального образования Белореченский район от 26 февраля 2016 года № 265 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Дружненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения Совета муниципального образования Белореченский район от 25 сентября 2017 года №448), положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования

Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 13 октября 2023 г. №1354 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 24 января 2020г. №95 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) площадью 47,6 га для индивидуальной жилой застройки в целях комплексного развития территории под индивидуальную жилую застройку для граждан, имеющих трех и более детей, по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Друженское сельское поселение, поселок Дружный, кадастровых кварталов 23:39:0603002 и 23:39:0602001 (прилагается).

2. Помощнику главы муниципального образования Белореченский район Беззубиковой Т. А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации не позднее 7 дней со дня его подписания.

3. Общему отделу управления делами администрации муниципального образования Белореченский район (Муштай С.Д.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район в разделе «Градостроительная деятельность», «Документация по планировке территории», «Новости в сфере градостроительства».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Белореченский район, Богданова А.С.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Белореченский район

С.В.Сидоренко

